



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Arnsberg

Durchführung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnsberg sowie Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung

Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 09.06.2022 beschlossen,

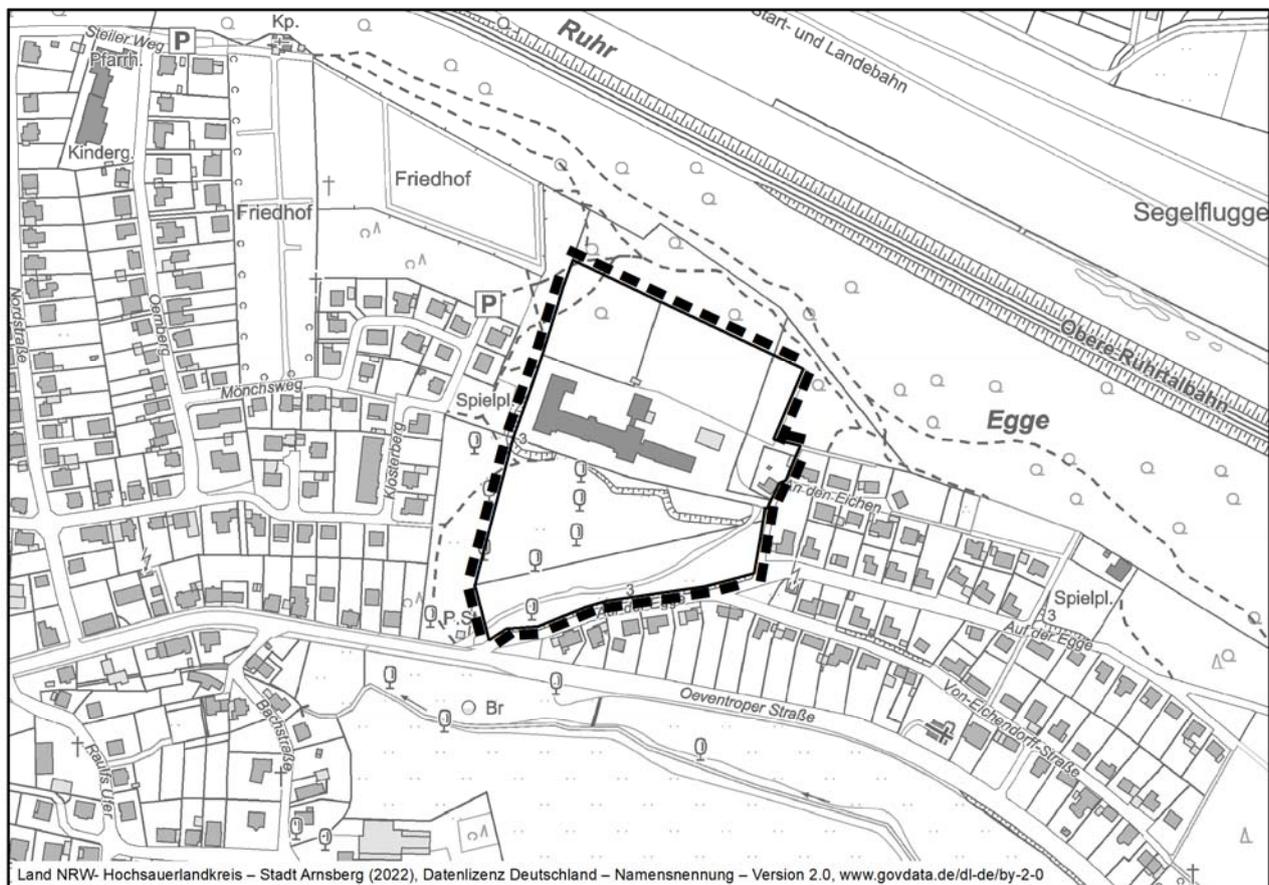
die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnsberg gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist, in Verbindung mit § 8 Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Die Durchführung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnsberg erfolgt im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes O 23 "Ehemaliges Kloster Oeventrop" im Stadtbezirk Oeventrop.

Das ca. 3,8 ha große Gebiet der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnsberg liegt östlich des Zentrums des Stadtbezirkes Oeventrop. Es umfasst in der Gemarkung Oeventrop, Flur 2, die Flurstücke 45, 156, 165, 166 teilweise (tlw.), 211 tlw., 212 tlw., 297 tlw., 315 tlw., 316 sowie 317 tlw. und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch eine forstwirtschaftlich genutzte Fläche,
- im Osten durch die Straße An den Eichen sowie durch bestehende Wohnbebauung,
- im Süden durch die Straße Auf der Egge und
- im Westen durch Grünflächen angrenzend an Wohnbebauung an der Straße Klosterberg.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist auch aus dem nachstehenden Lageplan zu ersehen.



Mit der Durchführung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnsberg wird das Ziel verfolgt, die Darstellung "Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Einrichtung des Gesundheitswesens" und die Darstellung "Grünflächen", die derzeit im südlichen Teil des Plangebiets zu finden ist, in die Darstellung "Wohnbauflächen" und die im westlichen Teil des Plangebiets vorgesehene Darstellung "Grünflächen" zu ändern. Auf der Grundlage dieser Flächennutzungsplanänderung sollen im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes O 23 "Ehemaliges Kloster Oeventrop" die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von Wohnbaugrundstücken, für die Umnutzung des früheren Klostergebäudes für Wohnzwecke und für den dauerhaften Erhalt von Grünflächen geschaffen werden.

Im Rahmen einer Informationsveranstaltung und einer anschließenden Auslegung, zu denen hiermit die Öffentlichkeit und alle interessierten Bürgerinnen und Bürger eingeladen werden, gibt die Stadtverwaltung Arnsberg allen Gelegenheit, sich über die Ziele und Zwecke der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes unterrichten zu lassen und die Inhalte der Planung zu erörtern.

Die Informationsveranstaltung findet am

**Donnerstag, 23.06.2022,
in der Zeit von 15:00 bis 18:00 Uhr,
im ehemaligen Kloster Oeventrop (frühere "Salus-Klinik"),
Oeventroper Straße 65-67 (Auf der Egge), 59823 Arnsberg,**

statt.

Anschließend können die im Rahmen der vorgenannten Informationsveranstaltung gezeigten Planunterlagen **bis zum einschließlich 22.07.2022** bei der **Stadt Arnsberg, Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle, Nebengebäude Am Hüttengraben 31, 59759 Arnsberg, auf dem Flur vor Zimmer A 2.004** während der Dienststunden von Montag bis Donnerstag von 07:30 Uhr bis 16:30 Uhr und am Freitag von 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr eingesehen werden. Darüber hinaus können die Planunterlagen auch über das Internet unter www.arnsberg.de/stadtentwicklung abgerufen werden.

Äußerungen zur Planung können mündlich oder insbesondere

- schriftlich an die Stadt Arnsberg, Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle, Rathausplatz 2, 59759 Arnsberg,
- zur Niederschrift beim Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle der Stadt Arnsberg, Nebengebäude Am Hüttengraben 31, 59759 Arnsberg, Zimmer A 2.001, oder
- per E-Mail an stadtplanung@arnsberg.de

vorgebracht werden.

Der vorgenannte Beschluss des Planungs- und Bauausschusses vom 09.06.2022 sowie die Unterrichtung über die Ziele und Zwecke der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie deren Erörterung im Rahmen einer Informationsveranstaltung sowie einer anschließenden Auslegung von Planunterlagen zu den vorgenannten Terminen werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Arnsberg, 10.06.2022

Stadt Arnsberg
Rathausplatz 2
59759 Arnsberg
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Dr. Birgitta Plass