



# Amtliche Bekanntmachung der Stadt Arnsberg

## Aufstellung des Bebauungsplanes

### M 16 "Hofstelle Hebreme" im Stadtbezirk Müschede und Durchführung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnsberg sowie Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung

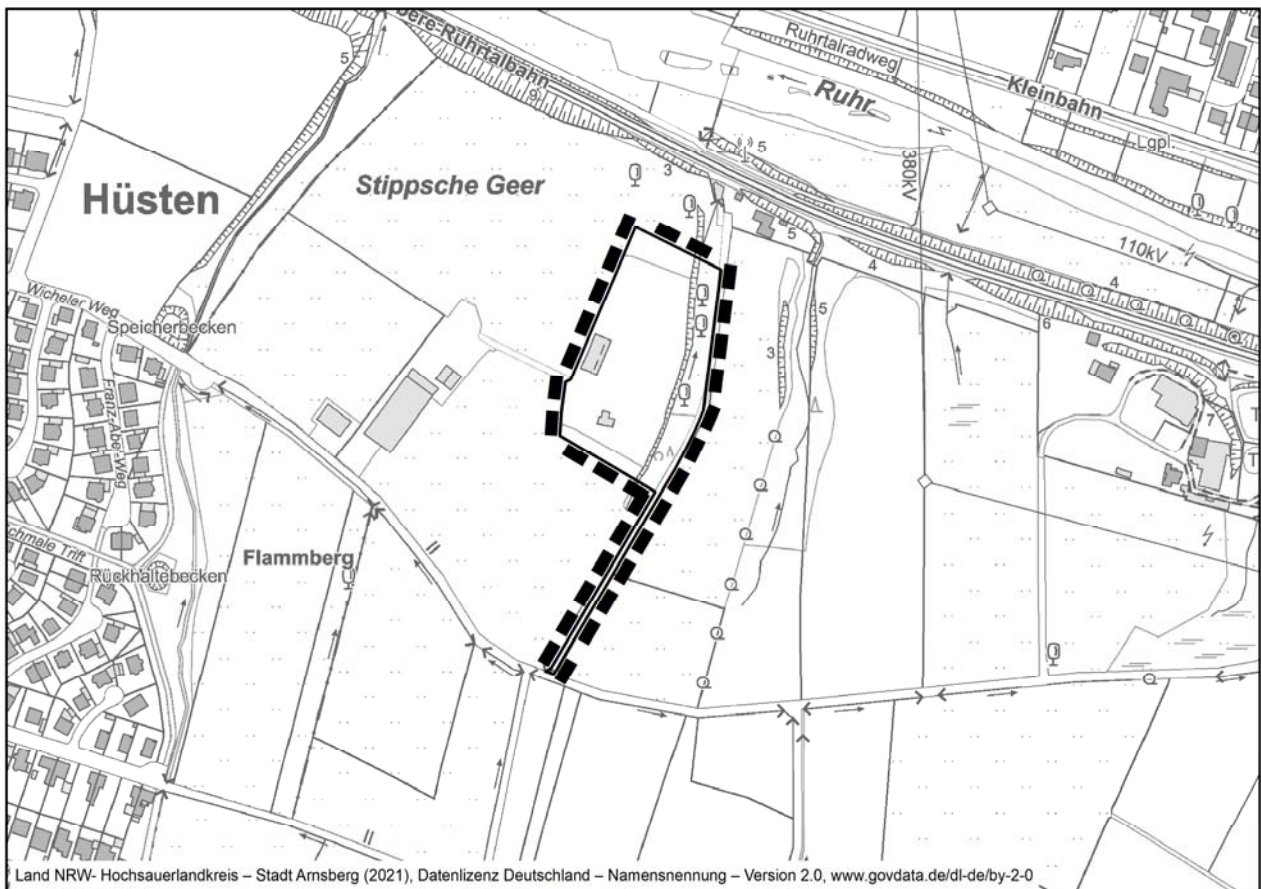
Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 17.06.2021 beschlossen,

1. den Bebauungsplanes M 16 "Hofstelle Hebreme" im Stadtbezirk Müschede gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, aufzustellen und
2. die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnsberg gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 8 Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Das ca. 1,2 ha große Gebiet des Bebauungsplanes M 16 "Hofstelle Hebreme" und der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt östlich des Siedlungsbereiches des Stadtbezirkes Hüsten inmitten von landwirtschaftlichen Flächen und umfasst in der Gemarkung Müschede, Flur 9, die Flurstücke 22 teilweise (tlw.), 23, 24 und 657 tlw., und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden, Westen und Süden durch die angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen sowie
- im Osten durch die Straße Hebreme.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist auch aus dem nachstehenden Lageplan zu ersehen.



**Mit diesen Bauleitplanverfahren wird das Ziel verfolgt, an dieser Stelle die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Verlagerung, die Zusammenlegung und die zukunftsfähige Weiterentwicklung eines landwirtschaftlichen Betriebes zu schaffen.**

Im Rahmen einer Informationsveranstaltung und einer anschließenden Auslegung, zu denen hiermit die Öffentlichkeit und alle interessierten Bürgerinnen und Bürger eingeladen werden, gibt die Stadtverwaltung Arnsberg allen Gelegenheit, sich über die Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes M 16 "Hofstelle Hebreme" und der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes unterrichten zu lassen und die Inhalte der Planung zu erörtern.

Die Informationsveranstaltung findet am

**Donnerstag, 07.10.2021,  
in der Zeit von 15:00 bis 19:00 Uhr,  
auf dem Hof Gordes, Hebreme 5, 59759 Arnsberg,  
Zugang bzw. Zufahrt über das Grundstück Wicheler Weg 36 f,**

statt.

Anschließend können die im Rahmen der vorgenannten Informationsveranstaltung gezeigten Planunterlagen **bis zum einschließlich 29.10.2021** bei der **Stadt Arnsberg, Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle, Nebengebäude Am Hüttengraben 31, 59759 Arnsberg, im Eingangsbereich des Gebäudes vor Zimmer A 0.001** während der Dienststunden von Montag bis Donnerstag von 07:30 Uhr bis 16:30 Uhr und am Freitag von 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr eingesehen werden. Darüber hinaus können die Planunterlagen auch über das Internet unter [www.arnsberg.de/stadtentwicklung](http://www.arnsberg.de/stadtentwicklung) abgerufen werden.

Äußerungen zur Planung können mündlich oder insbesondere

- schriftlich an die Stadt Arnsberg, Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle, Rathausplatz 2, 59759 Arnsberg,
- zur Niederschrift beim Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle der Stadt Arnsberg, Nebengebäude Am Hüttengraben 31, 59759 Arnsberg, Zimmer A 2.001, oder
- per E-Mail an [stadtplanung@arnsberg.de](mailto:stadtplanung@arnsberg.de)

vorgebracht werden.

Vor dem Hintergrund der Infektionsschutzmaßnahmen zur Bekämpfung der Covid-19-Pandemie wird die Informationsveranstaltung am 07.10.2021 möglichst unter freiem Himmel stattfinden. Dabei sind die Abstands- und Hygieneregeln (u. a. Mindestabstand von 1,50 m, Husten- und Nies-Etikette) einzuhalten. Sollte die Veranstaltung wetterbedingt in der Remise des Hofes Gordes stattfinden, ist zusätzlich eine Maske (mindestens eine medizinische Schutzmaske) zu tragen. Für den Zugang zum städtischen Nebengebäude Am Hüttengraben 31 während der anschließenden Auslegung ist das Tragen einer Maske (mindestens eine medizinische Schutzmaske) notwendig. Aktuelle Anforderungen aufgrund der Covid-19-Pandemie sind zu beachten.

Der vorgenannte Beschluss des Planungs- und Bauausschusses vom 17.06.2021 sowie die Unterrichtung über die Ziele und Zwecke der Aufstellung des Bebauungsplanes M 16 "Hofstelle Hebreme" und der Durchführung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arnsberg sowie deren Erörterung im Rahmen einer Informationsveranstaltung sowie einer anschließenden Auslegung von Planunterlagen zu den vorgenannten Terminen werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Arnsberg, 23.09.2021

Stadt Arnsberg  
Rathausplatz 2  
59759 Arnsberg  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Dr. Birgitta Plass