



# Amtliche Bekanntmachung der Stadt Arnsberg

## Aufstellung des Bebauungsplanes NH 143 "Neues Wohnen auf Bergheim" im Stadtbezirk Neheim im beschleunigten Verfahren

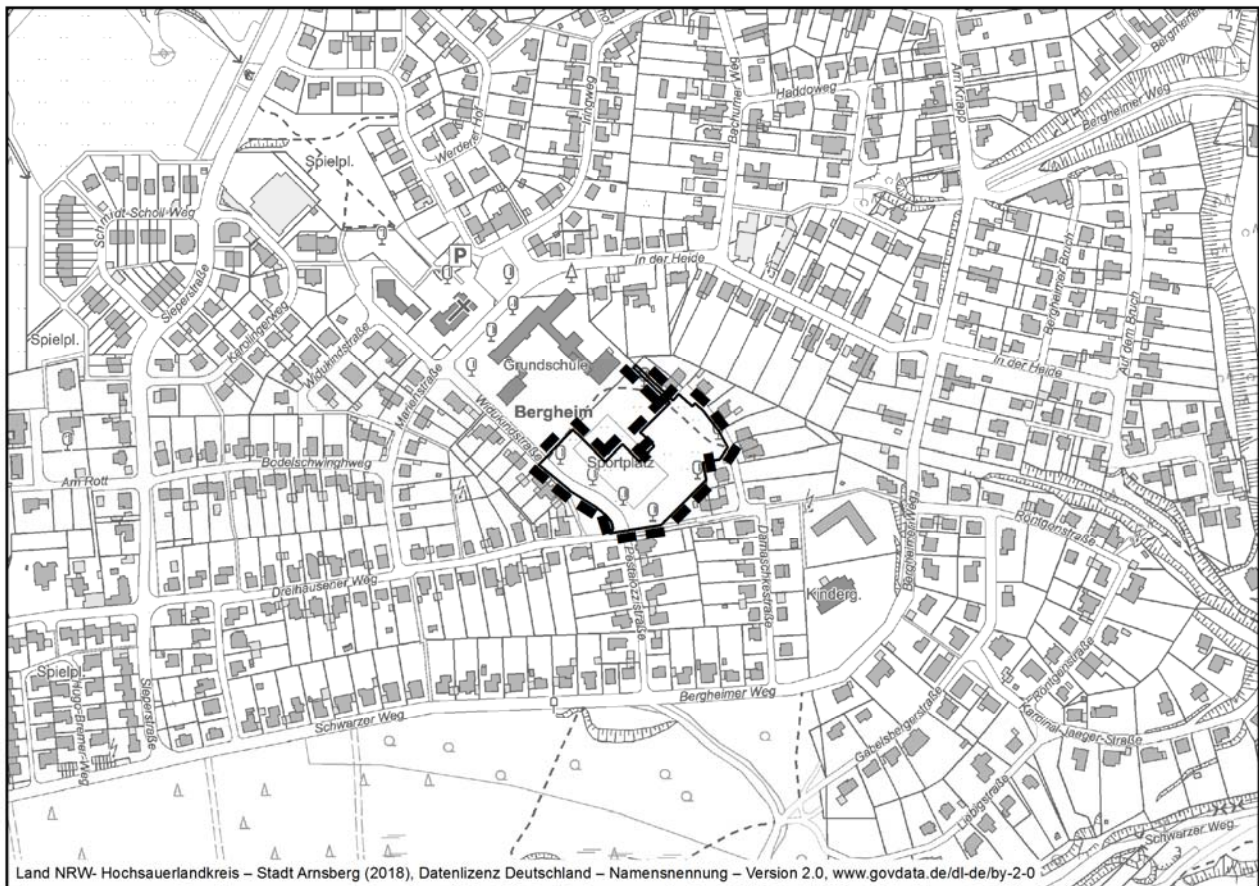
Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat in seiner Sitzung am 11.09.2018 beschlossen:

den Bebauungsplan NH 143 "Neues Wohnen auf Bergheim" gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) im beschleunigten Verfahren aufzustellen.

Das ungefähr 1 ha große Gebiet des Bebauungsplanes NH 143 "Neues Wohnen auf Bergheim" liegt im Nordwesten des Stadtbezirks Neheim im Ortsteil Bergheim angrenzend an die Städtische Katholische Bekenntnisgrundschule "St. Josef-Bergheim". Es wird wie folgt begrenzt:

- im Nordwesten durch die vorhandene Bebauung an der Widukindstraße,
- im Nordosten durch die vorhandene Bebauung an der Damaschkestraße sowie,
- im Süden bzw. Südosten durch den Fuß- und Radweg zwischen der Damaschke- und der Widukindstraße.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist auch aus dem nachstehenden Lageplan zu ersehen.



**Ziel dieses Bebauungsplanverfahrens ist es, das Gebiet im Zuge der Innenentwicklung als Wohnbaufläche für die Realisierung von Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern zur Verfügung stellen zu können.**

Der vorgenannte Beschluss des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt vom 11.09.2018 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Arnsberg, 12.09.2018

Stadt Arnsberg  
Rathausplatz 1  
59759 Arnsberg  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Thomas Vielhaber