



Der Entwurf des Bebauungsplanes BR 9 "Im Dorfe" liegt mit Begründung einschließlich Umweltbericht in der Zeit

**vom 06.12.2022 bis zum einschließlich 13.01.2023**

bei der Stadt Arnsberg, Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle, Nebengebäude Am Hüttengraben 31, 59759 Arnsberg, auf dem Flur vor Zimmer A 2.004 während der Dienststunden von Montag bis Donnerstag von 07:30 Uhr bis 16:30 Uhr und am Freitag von 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich aus. Ausgenommen hiervon ist der Zeitraum vom 24.12.2022 bis zum 01.01.2023 aufgrund von allgemeinen Betriebsferien der Stadtverwaltung Arnsberg. Die Unterlagen können aber auch vom 06.12.2022 bis zum 13.01.2023 über das Internet unter

**[www.arnsberg.de/wohnen-leben/planen-bauen/stadtplanung/bauleitplanung-beteiligung](http://www.arnsberg.de/wohnen-leben/planen-bauen/stadtplanung/bauleitplanung-beteiligung)**

abgerufen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen zur Einsichtnahme vor:

#### **STADT ARNSBERG**

- (1) Begründung zum Bebauungsplan BR 9 "Im Dorfe", Stand Oktober 2022
- (2) Umweltbezogene Stellungnahmen und Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

#### **HOCHSAUERLANDKREIS**

Verzeichnis für Altstandorte und Altablagerungen (Altlastenverzeichnis)

#### **BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG MESTERMANN**

- (1) Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungsplanes BR 9 "Im Dorfe" der Stadt Arnsberg, Stand September 2022
- (2) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes BR 9 "Im Dorfe" der Stadt Arnsberg, Stand September 2022

#### **INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN RADEMACHER**

- (1) Erschließungsgebiet "Im Dorfe" in Arnsberg-Bruchhausen – Überflutungsnachweis als Nachweis der Sicherheit im Falle von Starkregenereignissen, Stand 16.09.2022
- (2) Erschließungsgebiet "Im Dorfe" in Arnsberg-Bruchhausen – Dimensionierung der Verkehrsanlagen und Beurteilung der verkehrlichen Wirkungen, Stand 27.01.2022

#### **BÜRO HERZIG – GEOLOGISCHER SERVICE**

Geotechnischer Bericht – Baugrundvorerkundung – Bebauungsplan BR 9 "Im Dorfe" 59759 Arnsberg, Stand 15.08.2022

#### **BÜRO UPPENKAMP UND PARTNER – SACHVERSTÄNDIGE FÜR IMMISSIONSSCHUTZ**

Immissionsschutz-Gutachten – Geruchsimmisionsprognose für die Aufstellung des Bebauungsplanes BR 9 "Im Dorfe" der Stadt Arnsberg, Stand 08.11.2021

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden in Bezug auf die Wirkfaktoren eines städtebaulichen Projektes insbesondere Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, auf die Fläche, auf den Boden, auf das Wasser, auf Luft und Klima, auf die Landschaft sowie auf Kultur- und Sachgüter geprüft.

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch:**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch befinden sich insbesondere in den Kap. 7, 8, 9 und 12 der Begründung und in den Kap. 3.0 und 4.0 des Umweltberichts zum Bebauungsplan BR 9 "Im Dorfe" sowie in dem Überflutungsnachweis und der Dimensionierung der Verkehrsanlagen und Beurteilung der verkehrlichen Wirkungen des Ingenieurbüros für Bauwesen Rademacher, der Baugrundvorerkundung des Büros Herzig und der Geruchsimmisionsprognose des Büros Uppenkamp und Partner. Darüber hinaus werden in Stellungnahmen um-

weltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch gegeben (Stelln. Bezirksregierung Arnsberg – Abteilung 6 Bergbau und Energie – v. 11.07.2022 u. – Dez. 53 Immissionsschutz – v. 27.07.2022, Stelln. Hochsauerlandkreis – FD 45 – Wasserwirtschaft – v. 14.07.2022, Stelln. Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen v. 11.07.2022, Stelln. Thyssengas v. 01.07.2022).

- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zur Schall-, Schadstoff- sowie Geruchsmissionen, zur Erholungsfunktion, zu bergrechtlichen Gegebenheiten, zur Verkehrsentwicklung bzw. zu Verkehrsabläufen, zur Ver- und Entsorgung und zu einer Ferngasleitung.

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen:**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen befinden sich insbesondere in dem Kap. 7 der Begründung und in den Kap. 3.0 und 4.0 des Umweltberichts zum Bebauungsplan BR 9 "Im Dorfe" sowie im Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag des Büros Mestermann. Des Weiteren liegen Stellungnahmen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen vor (Stelln. Hochsauerlandkreis – FD 47 – Untere Naturschutzbehörde, Jagd – v. 14.07.2022, Stelln. Thyssengas v. 01.07.2022).
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Eingriffen in die Natur, zu geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet, zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und zu einer Ferngasleitung.

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche:**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche befinden sich insbesondere in den Kap. 7 und 8 der Begründung und in den Kap. 3.0 und 4.0 des Umweltberichts zum Bebauungsplan BR 9 "Im Dorfe" sowie in dem Überflutungsnachweis und der Dimensionierung der Verkehrsanlagen und Beurteilung der verkehrlichen Wirkungen des Ingenieurbüros für Bauwesen Rademacher und der Baugrundvorerkundung des Büros Herzig. Des Weiteren liegen Stellungnahmen zum Schutzgut Fläche vor (Stelln. Hochsauerlandkreis – FD 45 – Wasserwirtschaft – u. – FD 47 – Untere Naturschutzbehörde, Jagd – v. 14.07.2022, Stelln. Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen v. 11.07.2022, gemeinsame Stelln. der Naturschutzverbände LNU, NABU und BUND vom 20.07.2022).
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zur Versiegelung des Bodens, zur Inanspruchnahme von landwirtschaftlich genutzten Flächen bzw. Grünland und zu Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft.

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden:**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden befinden sich insbesondere in den Kap. 7, 8, 9 und 10 der Begründung und in den Kap. 3.0 und 4.0 des Umweltberichts zum Bebauungsplan BR 9 "Im Dorfe" sowie in dem Überflutungsnachweis und der Dimensionierung der Verkehrsanlagen und Beurteilung der verkehrlichen Wirkungen des Ingenieurbüros für Bauwesen Rademacher und der Baugrundvorerkundung des Büros Herzig. Des Weiteren liegen Stellungnahmen zum Schutzgut Boden vor (Stelln. Bezirksregierung Arnsberg – Abteilung 6 Bergbau und Energie – v. 11.07.2022, Stelln. Landesbetrieb Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen vom 15.07.2022, Stelln. Hochsauerlandkreis – FD 45 – Wasserwirtschaft – u. – FD 47 – Untere Naturschutzbehörde, Jagd – v. 14.07.2022, Stelln. Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen v. 11.07.2022, gemeinsame Stelln. der Naturschutzverbände LNU, NABU und BUND vom 20.07.2022, Stelln. Thyssengas v. 01.07.2022).
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zur Versiegelung und Inanspruchnahme des Bodens, zu Baugrundeigenschaften, zu bergrechtlichen Gegebenheiten, zu Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft und zu einer Ferngasleitung.

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser befinden sich insbesondere in den Kap. 7 und 8 der Begründung und in den Kap. 3.0 und 4.0 des Umweltberichts zum Bebauungsplan BR 9 "Im Dorfe" sowie in dem Überflutungsnachweis und der Dimensionierung der Verkehrsanlagen und Beurteilung der verkehrlichen Wirkungen des Ingenieurbüros für Bauwesen Rademacher und der Baugrundvorerkundung des Büros Herzig. Des Weiteren liegen Stellungnah-

men zum Schutzgut Wasser vor (Stelln. Landesbetrieb Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen vom 15.07.2022, Stelln. Hochsauerlandkreis – FD 45 – Wasserwirtschaft – v. 14.07.2022).

- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu einem benachbarten Bachlauf, zur Versiegelung und Inanspruchnahme des Bodens, zur Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung sowie zu Baugrundeigenschaften.

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft und Klima:**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft befinden sich insbesondere in dem Kap. 7 der Begründung und in den Kap. 3.0 und 4.0 des Umweltberichts zum Bebauungsplan BR 9 "Im Dorfe" sowie in der Geruchsimmissionsprognose des Büros Uppenkamp und Partner. Darüber hinaus liegen Stellungnahmen zum Schutzgut Luft und Klima vor (Stelln. Bezirksregierung Arnsberg – Dez. 53 Immissionsschutz – v. 27.07.2022, Stelln. Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen v. 11.07.2022).
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Lärm- und Geruchsimmissionen bzw. deren Beurteilung.

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft:**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft befinden sich insbesondere in dem Kap. 7 der Begründung und in den Kap. 3.0 und 4.0 des Umweltberichts zum Bebauungsplan BR 9 "Im Dorfe".
- Es wird nicht von einer Beeinträchtigung des Schutzgutes ausgegangen.

#### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter:**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter befinden sich insbesondere in den Kap. 7 und 10 der Begründung und in den Kap. 3.0 und 4.0 des Umweltberichts zum Bebauungsplan BR 9 "Im Dorfe" sowie in einer Stellungnahme (Stelln. Landschaftsverband Westfalen-Lippe – Archäologie für Westfalen – v. 11.07.2022).
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu evtl. Funden von Bodendenkmälern.

#### **Allgemeine umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit:**

- Zwei umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit mit Datum vom 23.06.2022 und 26.06.2022 sind bei der Stadt Arnsberg eingegangen.
- Es werden Vorschläge unterbreitet bzw. Hinweise gegeben zur Stellung von Gebäuden auf den Grundstücken, zu einem Bachlauf und dessen Pflege und Unterhaltung sowie zu einer Hecke an dem Bachlauf und deren Erhalt und Pflege.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen insbesondere

- schriftlich an die Stadt Arnsberg, Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle, Rathausplatz 2, 59759 Arnsberg,
- zur Niederschrift beim Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung | Geodaten | Bewertungsstelle der Stadt Arnsberg, Nebengebäude Am Hüttengraben 31, 59759 Arnsberg, Zimmer A 2.001, oder
- per E-Mail an [stadtplanung@arnsberg.de](mailto:stadtplanung@arnsberg.de)

abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Der vorgenannte Beschluss des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt vom 23.11.2022 und die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes BR 9 "Im Dorfe" mit Begründung einschließlich Umweltbericht im vorgenannten Zeitraum werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Soweit in dem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke wie VDI-Richtlinien, DIN-Normen sowie Richtlinien anderer Art, werden diese zu jedermanns Einsicht bei der

Stadt Arnsberg, Fachdienst Bauordnung | Denkmalpflege, Zimmer A 0.002, Am Hüttengraben 31,  
59759 Arnsberg, bereitgehalten.

Arnsberg, 24.11.2022

Stadt Arnsberg  
Rathausplatz 2  
59759 Arnsberg  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Dr. Birgitta Plass