



# Amtliche Bekanntmachung der Stadt Arnsberg

## Aufstellung des Bebauungsplanes NH 143 "Neues Wohnen auf Bergheim" im Stadtbezirk Neheim im beschleunigten Verfahren

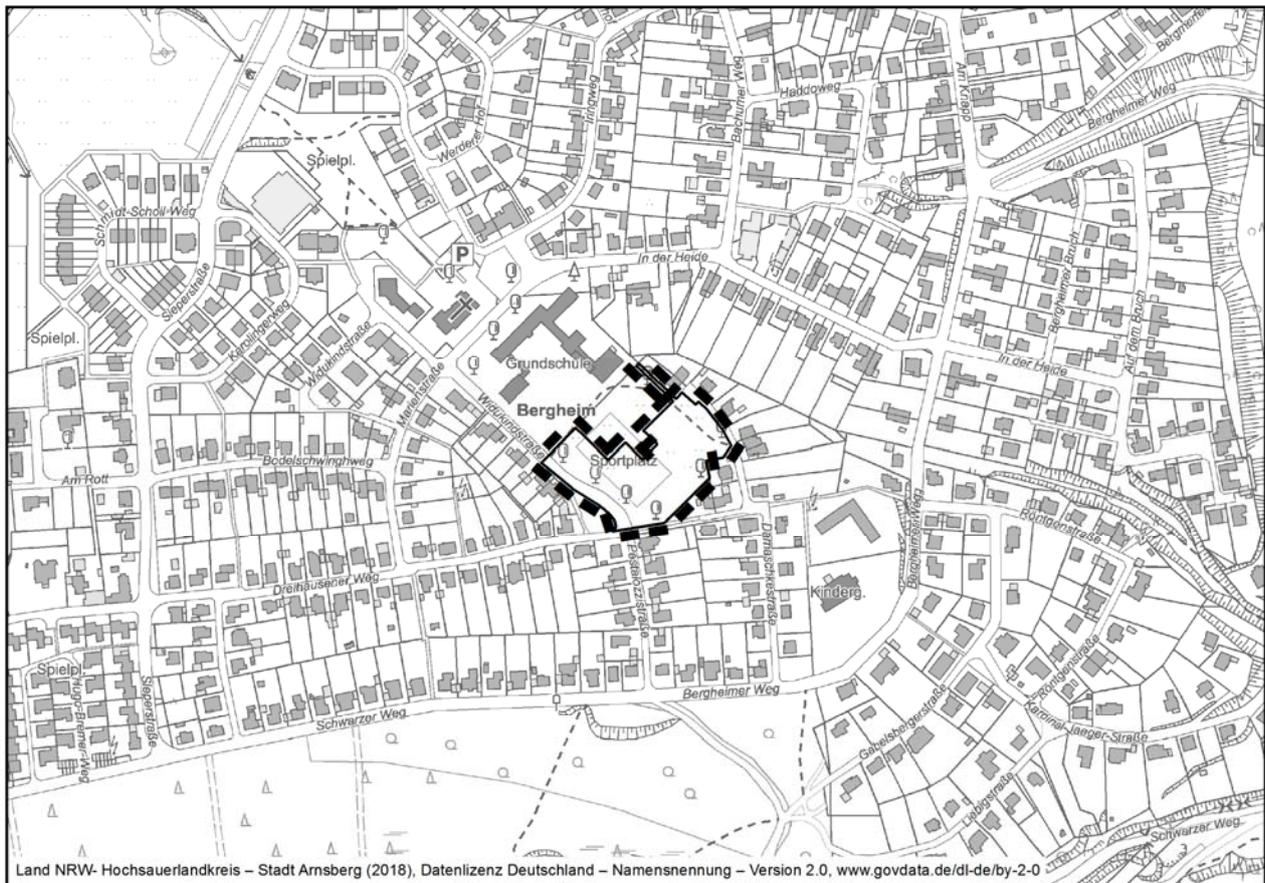
Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat in seiner Sitzung am 11.09.2018 beschlossen:

den Bebauungsplan NH 143 "Neues Wohnen auf Bergheim" gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) im beschleunigten Verfahren aufzustellen.

Das ungefähr 1 ha große Gebiet des Bebauungsplanes NH 143 "Neues Wohnen auf Bergheim" liegt im Nordwesten des Stadtbezirks Neheim im Ortsteil Bergheim angrenzend an die Städtische Katholische Bekenntnisgrundschule "St. Josef-Bergheim". Es wird wie folgt begrenzt:

- im Nordwesten durch die vorhandene Bebauung an der Widukindstraße,
- im Nordosten durch die vorhandene Bebauung an der Damaschkestraße sowie,
- im Süden bzw. Südosten durch den Fuß- und Radweg zwischen der Damaschke- und der Widukindstraße.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist auch aus dem nachstehenden Lageplan zu ersehen.



Ziel dieses Bebauungsplanverfahrens ist es, das Gebiet im Zuge der Innenentwicklung als Wohnbaufläche für die Realisierung von Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern zur Verfügung stellen zu können.

Der vorgenannte Beschluss des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt vom 11.09.2018 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Arnsberg, 12.09.2018

Stadt Arnsberg  
Rathausplatz 1  
59759 Arnsberg  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Thomas Vielhaber