



# Amtliche Bekanntmachung der Stadt Arnsberg

## Durchführung der 5. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld" im Stadtbezirk Neheim im vereinfachten Verfahren und öffentliche Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld"

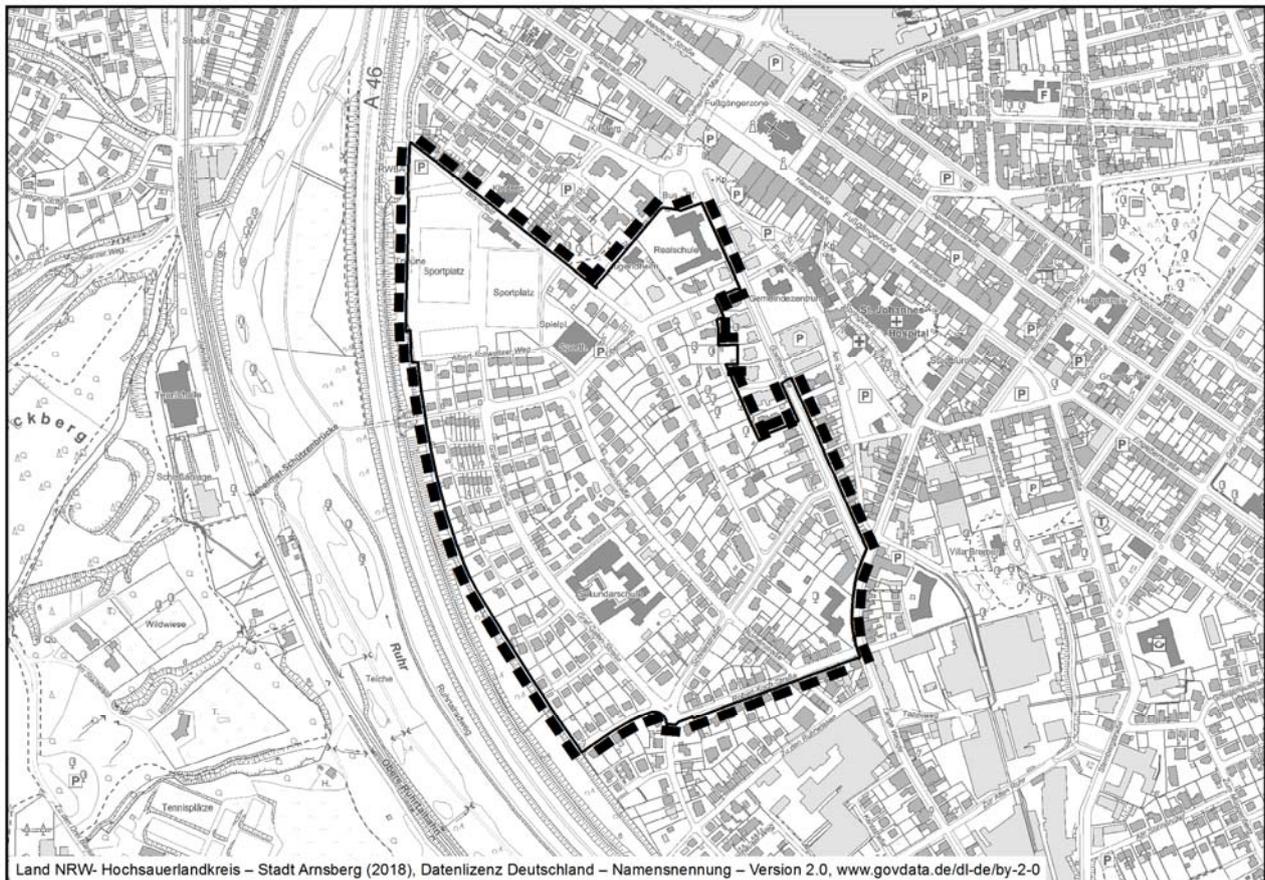
Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt hat in seiner Sitzung am 06.06.2018 beschlossen:

1. die 5. Änderung des Bebauungsplan NH 1 "Binnerfeld" im vereinfachten Verfahren gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen und
2. den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld" nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das etwa 31,4 ha große Plangebiet der 5. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld" liegt südwestlich der Innenstadt im Stadtbezirk Neheim. Es wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch den nördlichen Teil der Straße Binnerfeld ab dem Hausgrundstück Binnerfeld 47, dem Sankt-Georgs-Pfad und dem Neheimer Busbahnhof,
- im Osten durch Goethestraße bzw. die Hausgrundstücke Goethestraße 22 bis 32,
- im Süden durch die Robert-Koch-Straße und die Schwiedinghauser Straße sowie
- im Westen durch die Trasse der Autobahn BAB 46 bzw. deren Lärmschutzeinrichtungen.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist auch aus dem nachstehenden Lageplan zu ersehen.



**Ziel dieses Änderungsverfahrens ist es, die räumliche Zuordnung von Stellplätzen, Carports und Garagen planungsrechtlich zu steuern und diese im überwiegenden Teil des Plangebietes in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen auszuschließen, um die dieses Wohngebiet prägende Vorgartenzone zu schützen.**

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld" wird nebst Begründung in der Zeit

**vom 25.06.2018 bis zum einschließlich 27.07.2018**

im Rathaus der Stadt Arnsberg im Stadtbezirk Neheim, Rathausplatz 1, 59759 Arnsberg, Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung, Bereich Zimmer 515, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt und im Internet unter [www.arnsberg.de/stadtentwicklung](http://www.arnsberg.de/stadtentwicklung) abrufbar sein.

Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der Durchführung der 5. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld" im vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung gemäß § 12 Abs. 3 BauGB abgesehen wird. Darüber hinaus liegen keine umweltbezogenen Unterlagen bzw. keine umweltbezogenen Informationen aus der Öffentlichkeit und von Behörden bzw. Trägern öffentlicher Beläge vor.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass während der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die vorgenannten Beschlüsse des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt vom 06.06.2018 sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Bebauungsplanes NH 1 "Binnerfeld" nebst Begründung im vorgenannten Zeitraum werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Arnsberg, 13.06.2018

Stadt Arnsberg  
Rathausplatz 1  
59759 Arnsberg  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Klaus Fröhlich